



## MINISTRI KÄSKKIRI

Tallinn

11.03.2024 nr 46

### **Kultuuriministri 3. juuni 2016. a käskkirja nr 98 „Kinnisasja tasuta või alla hariliku väärtuse kasutusse andmise abikava kehtestamine“ muutmine**

Vabariigi Valitsuse 9. juuni 2022. a määruse nr 62 „Kultuuriministeeriumi põhimäärus“ § 5 lõike 2 punkti 9 alusel ning kooskõlas riigivaraseaduse § 18 lõikega 2 ja § 19 lõigetega 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 18. novembril 2021. a kinnitatud „Kultuuri arengukava 2021-2030“

muudan kultuuriministri 3. juuni 2016. a käskkirja nr 98 „Kinnisasja tasuta või alla hariliku väärtuse kasutusse andmise abikava kehtestamine“ (edaspidi *abikava*) ja kehtestan selle uues redaktsioonis.

1. Abikava eesmärk on reguleerida riigiabi andmist riigi asutatud sihtasutustele kinnisasja tasuta või alla hariliku väärtuse kasutusse andmisel eesmärgiga tagada seadusest, halduslepingust või sihtasutuse põhikirjast tuleneva avaliku ülesande täitmine ning kinnisasja (majanduslik) säilimine, sh hoonete ja selle tehnosüsteemide ja kasutusse antava maa heakord.
2. Abikavas toodud tingimusi kohaldatakse, kui abi saab käsitleda ühisturuga kokkusobiva riigiabina Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 107 lõike 1 järgi.
3. Abikava alusel antav toetus on kultuuri edendamiseks ja kultuuripärandi säilitamiseks antav abi Euroopa Komisjoni määruse (EL) nr 651/2014 ELi aluslepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamise kohta, millega teatavat liiki abi tunnistatakse siseturuga kokkusobivaks (edaspidi *grupierandi määrus*) (ELT L 187, 26.06.2014, lk 1-78) artikli 53 mõistes ja sellele kohaldatakse grupierandi määruses ja konkurentsiseaduse §-s 34<sup>2</sup> sätestatut.
4. Abikava alusel antakse abi riigi asutatud sihtasutustele (edaspidi *ettevõtja*), kui neil ei ole toetuse eraldamise otsuse päeva seisuga majandusaasta aruande ega maksudeklaratsioonide esitamise võlga, abi andja ees aruande esitamise võlga ning maksu- ega maksevõlga või see on ajatatud ja tasutud ajakava kohaselt.
5. Abikava alusel ei anta abi ettevõtjale, kellele Euroopa Komisjoni või Euroopa Kohtu eelneva otsuse alusel, millega Eesti riigi antud abi on tunnistatud ebaseaduslikuks või väärkasutatuks ja ühisturuga kokkusobimatuks, on esitatud seni täitmata korraldus abi tagasi maksta.

6. Abikava alusel ei anta abi raskustes olevale ettevõtjale grupierandi määruse artikli 2 punkti 18 tähenduses.
7. Abikava alusel ei anta abi lisaks punktis 5 ja 6 nimetatule ka muudel grupierandi määruse artikli 1 lõigetes 2-6 sätestatud juhtudel.
8. Abikava raames antakse tegevusabi grupierandi määruse artikkel 53 lõike 2 punkti a ning lõike 5 punkti d alusel. Tegevusabi summa ei tohi ületada summat, mis on vajalik tegevuskahjumi katmiseks ja asjaomasel perioodil mõistliku kasumi saamiseks.
9. Tegevusabi maksimaalne suurus on vastavalt grupierandi määruse artikkel 4 lõike 1 punktile z 82,5 miljonit eurot ettevõtja kohta aastas.
10. Abikõlblik on kinnisasja rendikulu. Abi suuruseks on viis protsenti aastas kasutusse antava kinnisasja või kinnisasja osa jääkmaksumusest bilansis, kui jääkmaksumus bilansis kajastab vähemalt kinnisasja õiglast väärtust. Kui jääkmaksumus bilansis ei kajasta kinnisasja õiglast väärtust, on abi suuruseks viis protsenti aastas kasutusse antava kinnisasja või kinnisasja osa harilikust väärtusest.
11. Abi kumuleerimisel tuleb järgida grupierandi määruse artiklis 8 toodud kumuleerimisreegleid. Arvesse tuleb võtta abi saavale tegevusele eraldatavat riigiabi kogusummat.
  - 11.1. Abi ei tohi kumuleerida mis tahes vähese tähtsusega abiga, mille puhul on abikõlblikud kulud samad, kui sellise kumuleerimise tulemusel ületatakse abi osakaal, mis on sätestatud punktides 8 ja 9.
  - 11.2. Abi võib kumuleerida muu riigiabiga, kui on tegemist erinevate kindlaksmääratavate abikõlblike kuludega ning ka juhul, kui abikõlblikud kulud osaliselt või täielikult kattuvad, kuid kumuleerimise tulemusena ei ületata punktides 8 ja 9 nimetatud abi suurust.
12. Abi andjaks on Kultuuriministeerium. Abi eraldatakse kultuuriministri käskkirjaga.
13. Ettevõtjaga sõlmitakse rendileping ning järelevalvet rendilepingu täitmise üle teostab Kultuuriministeerium.
14. Abi andja ja ettevõtja vahel sõlmitavas rendilepingus määratakse täpsustavad tingimused ning poolte kohustused ja õigused juhul, kui muu seadusandlik akt ei sätesta teisiti.
15. Riigiabi andmise hetkeks on punktis 12 nimetatud käskkirja kehtestamise kuupäev.
16. Abi andja kohustub punktis 12 nimetatud käskkirjas märkima, et antav abi on grupierandiga hõlmatud riigiabi grupierandi määruse artikli 53 tähenduses.
17. Abi andja kohustub säilitama abi andmisega seotud dokumente kümme aastat alates abi andmisest.

18. Abikava rakendatakse tagasiulatuvalt alates 01.01.2024 ja kehtib kuni 31.12.2026.

(allkirjastatud digitaalselt)

Heidy Purga